

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unor parcele de teren și a tarifelor minime de subconcesionare pentru licitațiile organizate de Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.1.744/15.01.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.1746/15.01.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.345/12.01.2018 întocmită de Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. privind transmiterea referatului nr.327/12.01.2018 și Decizia Consiliului de Administrație nr.161/12.01.2018;
- prevederile art.15, lit.(f) din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.59/18.11.2013, ale Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, ale Legii nr.84/1992 privind regimul zonelor libere și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,a" și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

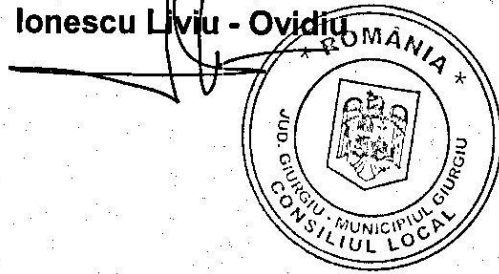
Art.1. Se aprobă constituirea următoarelor parcele de teren libere de sarcini situate în incinta Zonei Libere Giurgiu și se stabilesc tarifele minime pentru subconcesionare astfel:

- PCF4 – în suprafață de 3.430,00 mp., cu un tarif de subconcesiune de 0,2 euro/ mp/an, la care se adaugă TVA ;
- P6G3/3 în suprafață de 10.205,00 mp., cu un tarif de subconcesiune de 2,5 euro/mp/an, la care se adaugă TVA ;
- P6G6/1 în suprafața de 1.550,00 mp., cu un tarif de subconcesiune de 2,5 euro/mp/an, la care se adaugă TVA ;
- P6g3/4 în suprafața de 286,00 mp., cu un tarif de subconcesiune de 0,5 euro/mp/an, la care se adaugă TVA.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu - Ovidiu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 23 ianuarie 2018
Nr. 43

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

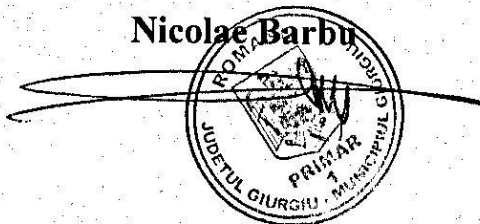
Având în vedere adresa nr. 345 din 12.01.2018, prin care propune spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

<< Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unor parcele de teren și a tarifelor minime de subconcesiune pentru licitațiile organizate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.>>

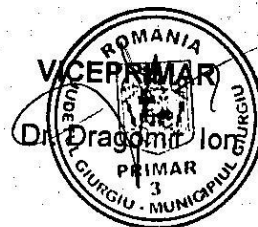
DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața comisiilor de specialitate.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



DIRECTIA SERVICII PUBLICE
Compartimentul Monitorizare Servicii Comunitare
de Utilitate Publica
Nr. 1746 din 15.01.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 1744 din 15.01.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a initiat << *Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii unor parcele de teren si a tarifelor minime de subconcesiune pentru licitatiile organizate de Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.*>>, in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificata privind administratia Publica locala, Directia Servicii Publice a analizat si elaborat prezentul raport in termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

- Adresa nr. 345 din 12.01.2018 prin care propune spre analiza si aprobare constituirea unor parcele la nivelul zonei libere si stabilirea tarifelor in vederea subconcesionarii;
- referatul privind constituirea unor parcele de teren in Zona Libera Giurgiu si aprobarea tarifelor minime de subconcesiune / inchiriere aferente;
- In vederea realizarii obiectului de activitate, subscrisa subconcesioneaza teren in Zona Libera Giurgiu in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri;
- Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea

licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor ;

- La data prezentei, societatea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. este interesată de subconcesiunea unor parcele în Zona Libera Giurgiu.

Astfel, prin scrisoarea de intenție nr CD556CO/19.12.2017 transmisă și înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A sub nr. 12836/21.12.2017, de către societatea MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. și-a exprimat intenția privind subconcesionarea unei suprafețe de teren de circa 15.000 mp. în incinta Zonei Libere Giurgiu în vecinătatea trenului deja subconcesionat.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a identificat 4 parcele care îndeplinesc cerințele firmei mai sus menționate.

Având în vedere solicitarea formulată, precum și faptul că la data prezentei Administrația Zonei Libere Giurgiu nu are constituită o astfel de parcelă de teren liberă de sarcini, propunem spre analiză și aprobare constituirea a patru parcele de teren și aprobarea tarifelor de subconcesionare aferente, astfel:

Zona Libera a identificat terenul liber de sarcini pe care se vor constitui cele patru parcele în suprafața totală de 15.471 mp, acestea fiind următoarele :

- PCF4 – în suprafața de 3430 mp cu un tarif de subconcesiune de 0.2 euro / mp / an, la care se adaugă TVA ;

- P6G3/3 în suprafața de 10.205 mp cu un tarif de subconcesiune de 2.5 euro / mp / an, la care se adaugă TVA ;

- P6G6/1 în suprafața de 1550 mp cu un tarif de subconcesiune de 2.5 euro / mp / an, la care se adaugă TVA ;

- P6G3/4 în suprafața de 286 mp cu un tarif de subconcesiune de 0.5 euro / mp / an, la care se adaugă TVA ;

Astfel solicităm aprobarea constituirii parcelei PCF4, P6G3/3, P6G6/1 și P6G3/4 cu o suprafață totală de 15.471 mp și a tarifelor enumerate mai sus.

Mentionăm faptul că fundamentarea tarifelor de subconcesiune teren s-a efectuat în funcție de amplasament, caracteristicile suprafeței de teren și starea terenului.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotărâre are ca temelie legală:

- Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

- Legea nr. 215 /2001 republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonatei de Urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



Compartiment Monitorizare

Servicii Comunitare de Utilitate Publica

Aurelia Iordache

